

寄件日期: 2025年01月20日星期一 11:37  
收件者: tpbpd/PLAND  
主旨: Fw: A/YL-KTN/1080 - (Hobby Farm)  
附件: Update 20250120.pdf

Please see the attachment section for the updated documents. If you have any question regarding to the application, please do not hesitate to contact Mr. Tang via email to

Yours Sincerely,  
Mr. Tang

Proposed Structures Detail

Ancillary Storage

Non-Domestic GFA: About 12 m x 6 m = 72 m<sup>2</sup>

Height: Not Exceeding 4m

Storey: 1

Unit(s): 1



Learning Centre and Lounge

Non-Domestic GFA: About 12 m x 6 m = 72 m<sup>2</sup>

Height: Not Exceeding 4m

Storey: 1

Unit(s): 1

Private Car Parking Space

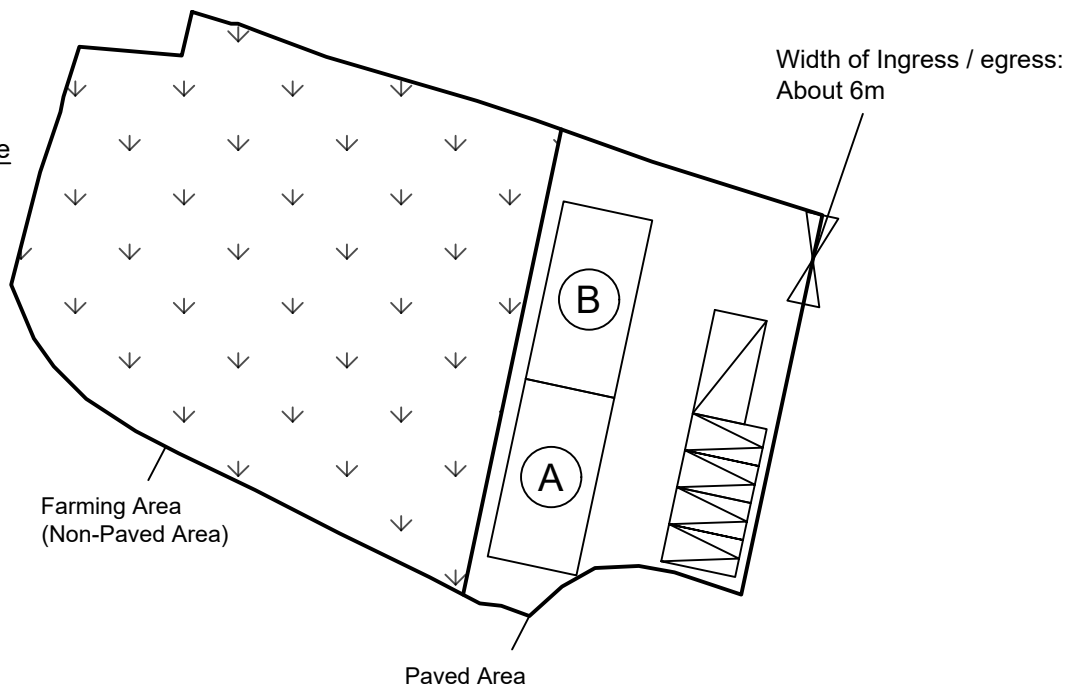
Dimension: 2.5 m x 5 m

Unit(s): 4

Light-Goods Vehicle L/UL Space

Dimension: 3.5 m x 7 m

Unit(s): 1



Non-Paved Area: About 909.2 m<sup>2</sup> (About 64.4%)

Paved Area: About 502.2 m<sup>2</sup> (About 35.6%)

**Legend:**

⊞ Ingress/egress (Width: About 6m)

□ Proposed Structures

▨ Private Car Parking Space

▨ LGV L/UL Space

Ⓐ Ancillary Storage

Ⓑ Learning Centre and Lounge

Total Area: 1,411.7 m<sup>2</sup> (About)

Covered Area: 144 m<sup>2</sup> (About)

Uncovered Area: 1,267.7 m<sup>2</sup> (About)

Non-Domestic GFA: 144 m<sup>2</sup> (About)

Nos. of Proposed Structures: 2

Appendix 2

Location: DD 109 Lot 9 (Part)  
DD 109 Lot 10 (Part)

OZP: S/YL-KTN/11  
District: Kam Tin North  
Zoning: Agriculture

Date: 20 January 2025

Proposed Layout Plan

擬議佈局平面圖

擬議臨時休閒農場連附屬設施  
(為期5年)及相關填土工程

Proposed Temporary Hobby Farm with Ancillary  
Facilities For a Period of 5 Years and Associated  
Filling of Land

SCALE

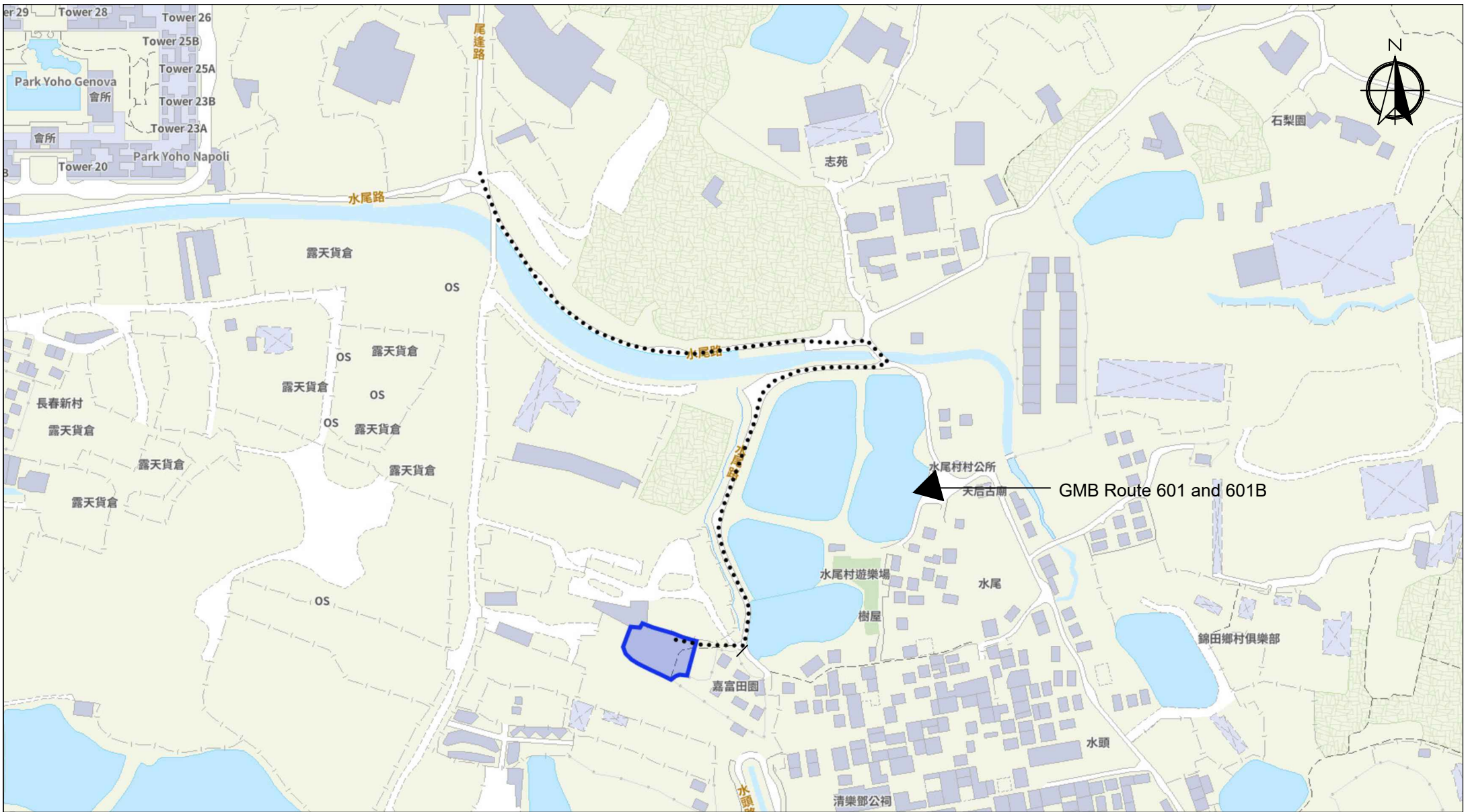
1:500

@A4

For Identification Only

Drawing No.:

2-01



Scale: Undefined @A4

Captured from map.gov.hk on 25<sup>th</sup> January 2024

<p><b>Appendix 5</b> <b>Public Transport</b></p>	<p>Location: D.D. 109 Lot 9 (Part), D.D. 109 Lot 10 (Part) OZP: S/YL-KTN/11 District: Kam Tin North Zoning: Agriculture</p>	<p><b>Project:</b> Proposed Temporary Hobby Farm with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land</p>	<p>Width of Shui Mei Road: 3-4m (About) with passing space Map Legend: ●●●● Road Path — Site Boundary ▲ GMB 601 and 601B</p>	<p><b>Drawing No.:</b> 5-01  For Identification Only  Date: 20/01/2025</p>
--	---	---	--	--

## 申請理由

根據城市規劃條例第 16 條作出規劃許可申請  
擬在新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 9 號(部份)及 10 號(部份)  
作為期五年的臨時休閒農場連附屬設施及相關填土工程之用途

- 申請地點的面積約為 1,411.7 平方米，根據錦田北分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTN/11，申請地點現時被規劃作「農業」地帶。
- 本擬議發展為臨時性質，因此不會影響申請地點長遠待規劃意向。休閒農場連附屬設施於「農業」地帶均是經常在有附帶條件或無附帶條件下獲准許可的發展。
- 申請地段將設有 2 個擬議建築物，有 1 個為附屬儲物室及 1 個為學習中心及休息室。
- 擬議用途的營業時間為星期一至星期日包括公眾假期上午八時至下午六時。
- 本申請禁止使用哨子及任何擴音設備進行廣播，以免為附近環境產生不良影響。
- 申請地點會有約 502.2 平方米採用混凝土作平整物料，厚度不超過 0.3 米，申請期限結束後會將混凝土打碎並運走。其餘約 909.2 平方米不會進行平整，並用作耕種用途。
- 本申請包括 4 個私家車停車位及 1 個輕型貨車上落區，當中有 1 個私家車停車位會預留予員工使用，其餘 3 個的家車停車位會安排予訪客使用，所有停車位都需要預先以有效方式，例如電話向申請人預約，不接受未有預約的車輛使用。上落區是為了方便上落物料，因此本申請需要 1 個輕型貨車上落區。
- 申請用途的用途、形式及佈局與周遭環境並沒有不協調，亦會顧及自然特色。
- 當場地發展後，附帶條件的美化環境建議能加強申請地點及周圍的綠化效果，使整體視野變得美觀更令人舒服。渠務建議計劃及舒緩環境措施，也能令附近地區受惠，有效地加強該地區及附近範圍的環境保護，並能減少水浸可能。
- 根據以上各點，誠意懇求城市規劃委員會寬大批准新界元朗錦田丈量約份第 109 約地段第 9 號(部份)及 10 號(部份)作為期五年的臨時休閒農場連附屬設施及相關填土工程的用途。